

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego 10 września 2025r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

Załącznik nr 1

do Aktu Notarialnego - Umowy Deweloperskiej

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Deweloper MTW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS 0000286770	
Adres	ul. Spółdzielcza 9a , 75-205 Koszalin (adres lokalu przedsiębiorstwa)	
Nr NIP i REGON	(NIP) 6692451933	(REGON) 320397343
Nr telefonu	+48 570 680 301 mobile	
Adres poczty elektronicznej	dewelopermtw@wp.pl	
Nr faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.dewelopermtw.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	brak

Adres Inwestora: Deweloper MTW Sp. z o.o. 75-205 Koszalin, ul. Spółdzielcza 9a

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
	brak
	brak
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	brak
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	brak
	brak
	brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Przedsięwzięcie deweloperskie „OSIEDLE ŻŁOTY BRZEG” w Słupsku obejmuje budowę dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu (układ komunikacji wewnętrznej, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, miejsca gromadzenia odpadów stałych) na działce nr 35/4 w obrębie ewidencyjnym nr 8 przy ul. Jacka Kaczmareckiego w Słupsku.

Całkowita powierzchnia działki budowlanej wynosi 2417m² w tym:

- powierzchnia całkowita budynków 499,80 m²,
- powierzchnia dojazdów 758,21m²,
- tarasy 259,20m²,
- śmietniki 18,80m²,
- miejsca parkingowe 125,00m²,
- powierzchnia biologicznie czynna 755,99m².

Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Łączna powierzchnia mieszkalna 741,00m²

Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i niezagospodarowane działki budowlane. Osiedle Żłoty Brzeg znajduje się w wyjątkowo dogodnej lokalizacji – dzielnica zachód, która jest doskonale skomunikowana z pozostałą częścią Słupska. Odległość do szkoły, przedszkola i sklepu (dojazd ok 5-10 minut).

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	Słupsk, ul. Jacka Kaczmareckiego , dz. nr 35/4
Nr księgi wieczystej	KW nr SL15/00034211/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	NIE WYSTĘPUJĄ
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o	NIE DOTYCZY

Adres Inwestora: Deweloper MTW Sp. z o.o. 75-205 Koszalin, ul. Spółdzielcza 9a

powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości		
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek	przeznaczenie w planie	8.MN – obszar funkcji mieszkalnej jednorodzinnej
	dopuszczalna wysokość zabudowy	9m
	dopuszczalny procent zabudowy działki	Maksymalny procent zabudowy 50% działki przy minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 20% działki
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarza	Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania miasta Słupsk „Dzielnica Mieszkaniowa Zachód”. Uchwała Nr XXXIV/406/04 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 grudnia 2004 roku	
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Nie	
Nr pozwolenia, data wydania, organ wydający	Pozwolenie na budowę - decyzja nr 94/2025 z dnia 30.06.2025 r. wydana przez Prezydenta Miasta Słupska	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Data rozpoczęcia etap : 2025 rok. Data zakończenia etap: 2027 rok.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	Przeniesienie własności budynku na rzecz Nabywcy nastąpi w terminie nie później niż do dnia 31-12-2027 roku pod warunkiem uregulowania przez Nabywcę zobowiązań wynikających z umowy deweloperskiej w postaci całej ceny nabycia.	
Opis przedsięwzięcia, deweloperskiego	liczba budynków	10

	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Przedsięwzięcie deweloperskie obejmuje: - realizację zespołu 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, niepodpiwniczone, o dwóch kondygnacjach nadziemnych o powierzchni łącznej 74,10m²: -powierzchnia użytkowa parteru 38,35m² -powierzchnia użytkowa piętra 35,75m² oznaczonych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 – budowa wew. i zew. Instalacji wodociągowej – budowa wew. i zew. Instalacji kanalizacji sanitarnej – budowa wew. instalacji co wraz z kotłownią opartą o powietrzną pompę ciepła – budowa wew. i zew. Instalacji elektrycznej zalicznikowej – zagospodarowanie terenu
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Norma ISO 9836:1997 (obmiar w stanie wykończonym) Do obmiaru będą uwzględnione ściany przewidziane w projekcie budowlanym, co oznacza, że jeżeli na życzenie klienta nastąpiło dobudowanie ścian działowych to zajmowana przez nie powierzchnia zaliczana będzie w całości do powierzchni budynku, a jeśli nastąpiło usunięcie ścian przewidzianych w projekcie budowlanym, to powierzchnia, którą zajmowałyby nie będzie uwzględniana przy ustalaniu powierzchni budynku. Pomiarów i obliczeń dokonuje się z dokładnością do 0,01 m²	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	środki własne	
Środki ochrony nabywców	Mieszkaniowy rachunek powierniczy	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Rachunek powierniczy otwarty – otwarty rachunek powierniczy służyć będzie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych powierzonych przez Nabywcę na podstawie umowy deweloperskiej. Nabywca będzie posiadał indywidualny numer rachunku. Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty Rachunek Powierniczy po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie. Przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera i po potwierdzeniu przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą	

	odpowiednie uprawnienia budowlane.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	PKO BP
Nr rachunku powierniczego	 (dla każdego z nabywców będzie otwierany rachunek techniczny)
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego	Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane jest według następującego harmonogramu uzyskania pozwolenia na użytkowanie: <u>Etap 1 – 25% kosztów – do 30.11.2025 r.</u> – nabycie praw do nieruchomości – opracowanie projektu budowlanego, uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę, zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych, stan zero. <u>Etap 2 – 10% kosztów – do 30.04.2026 r.</u> - Konstrukcja ścian parteru - Strop parteru <u>Etap 3 – 20% kosztów – do 30.06.2026 r.</u> - Konstrukcja ścian I piętra - strop piętra - Pokrycie dachu - Ściany działowe <u>Etap 4 – 25% kosztów – do 31.08.2026 r.</u> - Stolarka okienna - Instalacje wodno- kanalizacyjne - Instalacje C.O. - Instalacje elektryczne i teletechniczne <u>Etap 5 – 10% kosztów – do 31.10.2026 r.</u> - Tynki i okładziny wewnętrzne - Instalacje gazowe - Podłóża, posadzki betonowe -Elewacja 50% <u>Etap 6 – 10% kosztów – 31.12.2026 r.</u> - Elewacja 100% - Zagospodarowanie terenu wokół budynku - Roboty brukarskie przy budynku UWAGA: W trakcie realizacji inwestycji deweloper będzie powiadamiał nabywcę drogą mailową lub sms-em o dacie ukończenia poszczególnych etapów. Nabywca przystępując do umowy deweloperskiej w trakcie realizacji inwestycji zobowiązany jest do wpłacenia kwoty obejmującej zrealizowane etapy budowy w ciągu 10 dni po podpisaniu umowy

	deweloperskiej. Wpłat należy dokonywać na wskazany w umowie deweloperskiej rachunek powierniczy.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja nie jest dopuszczalna
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Należy opisać, na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	Odstąpienie od umowy deweloperskiej Art. 43. 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3. jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6. w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7. w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8. w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9. w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10. w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na

Adres Inwestora: Deweloper MTW Sp. z o.o. 75-205 Koszalin, ul. Spółdzielcza 9a

	przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. 2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. 4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej "Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Art. 45. 1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
--	--

	2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.
	Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część albo finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipoteczność nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego - na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych albo informacja o braku zgody banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipoteczność nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego - na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych: Na dzień sporządzenia prospektu nieruchomości nie jest obciążona hipoteką. Deweloper oświadcza, że w przypadku obciążenia nieruchomości KW nr SL1S/00034211/8 hipoteką na rzecz wierzyciela hipotecznego - banku w czasie pomiędzy zawarciem umowy deweloperskiej, a umową sprzedaży zobowiązuje się przedłożyć do umowy sprzedaży zgodę banku na bezciężarowe wydzielanie budynku będącego przedmiotem umowy i przeniesienie jego własności na rzecz Nabywcy, po wpłacie pełnej ceny sprzedaży przez Nabywcę.
	Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) kopią pozwolenia na budowę; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej; 5) projektem architektoniczno-budowlanym:
	W siedzibie, Dewelopera w Koszalinie przy ul. Spółdzielczej 9a, w godzinach od 9:00 do 15:00, osoby zainteresowane zawarciem umowy deweloperskiej mogą zapoznać się z następującymi dokumentami: ➤ Aktualnym stanem Księgi Wieczystej nr SL1S/00034211/8 ➤ Kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego dewelopera ➤ Kopią pozwolenia na budowę ➤ Projektem architektoniczno – budowlanym ➤ sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie dwa lata ➤ oraz wszystkimi pozostałymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Adres Inwestora: Deweloper MTW Sp. z o.o. 75-205 Koszalin, ul. Spółdzielcza 9a

Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	zł (słownie:groszy) brutto Cena całkowita przedmiotu umowy wynosi złotych brutto	
Cena m ² powierzchni pomieszczenia przynależnego – skrytka lokatorska	Nie dotyczy	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	liczba kondygnacji	2
	technologia wykonania	Budynek zostanie wykonany w technologii tradycyjnej unowocześnionej
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	określa załącznik do Prospektu Informacyjnego
	liczba lokali w budynku	Nie dotyczy
	liczba miejsc garażowych i postojowych	Dla przedsięwzięcia deweloperskiego minimum 1 postojowe na 1 budynek mieszkalny
	dostępne media w budynku	• instalacja c.o., zimnej i ciepłej wody z powietrznej pompy ciepła • indywidualne opomiarowanie mediów • instalacja elektryczna (oświetlenie, gniazda wtykowe, w tym instalacja trójfazowa do kuchенок elektrycznych) – dotyczy lokali mieszkalnych • instalacja teletechniczna (RTV. internet) • kanalizacja sanitarna • instalacja odgromowa.
	dostęp do drogi publicznej	jest
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	nie dotyczy	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	o pow. użytkowej 74,10m² składa się: - na parterze – wiatrołap (3,04m²), komunikacja (3,46m²), wc (2,77m²), kuchnia (4,56m²), salon i jadalnia (24,52m²) - na piętrze – pokoje (40,92m², 8,85m² i 16,15m²), łazienka/wc (4,75m²), komunikacja (7,98m²) Zgodnie z rzutami kondygnacji stanowiącymi załącznik nr A wykończony zgodnie z załączonym standardem, stanowiącym załącznik nr B do niniejszego prospektu.	

Określenie usytuowania pomieszczenia przynależnego w budynku	Nie dotyczy
Określenie powierzchni pomieszczenia przynależnego oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Nie dotyczy

Podpis dewelopera oraz pieczęć firmowa

.....

Załączniki:

- A. Rzuty kondygnacji segmentu wraz z mapą z projektem podziału
- B. Standard wykończenia
- C. Projekt umowy deweloperskiej